C.P.I.A CENTRO LEVANTE
GENOVA
Prot. 0001962 del 27/10/2025
VII (Uscita)

CPIA CENTRO LEVANTE

Vico Vegetti 2 – 16123 Genova
C.F. 95182400101- e-mail gemm18500g@istruzione.it
posta cert. gemm18500g@pec.istruzione.it

Education and Culture

Centro Provinciale Istruzione Adulti

CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO E PRECARIO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO

- PREMESSO che l'Associazione Dilettantistica Sportiva Palestra Popolare Baliano ha chiesto la concessione dei locali posti al primo piano della sede di Vico Vegetti 2, nonché l'uso dei servizi igienici e degli spogliatoi ubicati al piano ammezzato;
- TENUTO CONTO che è facoltà della scuola disporre la concessione dei locali scolastici a terzi, in virtù dell'art. 45 del DI n. 129/2018;
- ACCERTATO che le attività poste in essere dall' Associazione Dilettantistica Sportiva Palestra Popolare Baliano realizzano la funzione della scuola come centro di promozione culturale, sociale e civile;
- SENTITO il parere favorevole del Commissario Straordinario, Dott. Salvatore Lepera, nominato dall'USR in data 18/09/2015, con prot. n. 9247

Con la presente scrittura privata redatta in duplice copia, a valere a tutti gli effetti di legge tra:

il **"CPIA CENTRO LEVANTE",** con sede legale in Genova (GE) Vico Vegetti, 2 16123 Genova, C.F. 95182400101, nella persona del legale rappresentante Michele Raggi nato a Montacuto (AL) il 14/07/1963 C.F. RGGMHL63L14F387I, esercente l'attività di Dirigente Scolastico;

e

L'Associazione Dilettantistica Sportiva **Palestra Popolare Baliano,** nella persona del Presidente sig. Ugo Gabaldi nato a Genova il 28/12/1962 C.F. GBLGUO62T28D969D residente in Genova Vico dietro il coro delle vigne 7/8 - C.F. Associazione 95085900108

Si conviene e si stipula ora per allora quanto segue:

Art. 1 - Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante ed essenziale del presente atto

Art. 2 – Oggetto e durata

Il CPIA CENTRO LEVANTE , nella figura del Legale Rappresentante Michele Raggi, si impegna a concedere all'Associazione Dilettantistica Sportiva Palestra Popolare Baliano - con decorrenza dal **08/10/2025** al **31/08/2026** l'utilizzo della palestra posta al primo piano dell'edificio sito in V.co Vegetti n. 2, Genova (attualmente sede CPIA Centro Levante) e del contiguo salone con gli annessi servizi igienici nonché del piccolo corridoio con ripostiglio posti al piano ammezzato, dal lunedì al venerdì dalle h. 17.30 alle 23.00, martedì e giovedì dalle ore 10.30 alle 14.00, venerdì dalle ore 12.30 alle ore 14.00.

Si rileva che il CPIA Centro Levante non utilizza le palestre negli orari indicati, gli spogliatoi e i relativi servizi igienici. Le parti di utilizzo comune rimangono l'atrio e le scale di accesso alle palestre, agli

spogliatoi e ai relativi servizi igienici. Per ridurre le interferenze nell'utilizzo delle parti comuni le attività della ASD Popolare Baliano si svolgeranno di regola in orari non concomitanti con le attività del CPIA.

Gli spazi sopra citati potranno altresì essere utilizzati nei giorni di sabato e domenica per stages sportivi, previa comunicazione scritta alla Dirigenza Scolastica

Art. 3 – Doveri del concessionario

l'Associazione Sportiva dilettantistica Palestra Popolare nella persona del Presidente, Sig. Ugo Gabaldi si impegna:

1a) a svolgere le attività sopra descritte utilizzando esclusivamente gli spazi concessi, indicati all'art 2, a rispettare rigorosamente l'orario concesso, provvedendo autonomamente all'allestimento degli spazi assegnati, prestando particolare attenzione al tema della sicurezza ottemperando agli obblighi posti dal d.lgs 81/2008 e successive modifiche e integrazioni e concludendo la giornata negli orari concordati; l'uso degli spazi esclude l'estensione dell'uso degli stessi ad altre associazioni e esclude la possibilità di svolgere al loro interno momenti ricreativi quali feste ecc.;

2a) a garantire la custodia e la pulizia, delle aule e dei servizi igienici messi disposizione dalla scuola; nonché, concordando e rispettando i turni con il CPIA Centro Levante, la pulizia/igienizzazione di tutti gli spazi comuni, quali atrio, scale, portone, pareti di vetri al piano terra, provvedendo agli interventi di ordinaria manutenzione con particolare riguardo agli impianti elettrici e sanitari;

3a) a non modificare strutturalmente i locali destinati alle attività senza un preventivo vaglio ed e eventuale consenso da parte dei soggetti istituzionali coinvolti nella responsabilità, evidenziando che l'Ente proprietario è il comune di Genova;

4a) a manlevare il Comune e l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità giuridica, economica, civile, programmatoria, gestionale e igienico-sanitaria che possano insorgere tanto a carico proprio quanto a carico di terzi;

5a) l'Associazione Sportiva Dilettantistica Palestra Popolare dovrà garantire la copertura assicurativa dei soggetti che usufruiranno degli spazi oggetto della convenzione;

7b) a garantire la frequenza dei corsi gratuitamente per gli alunni del CPIA Centro Levante;

6a) ad usare gli spazi comuni, atrio, scale, unicamente per l'accesso agli spazi oggetto della convenzione per evitare ogni interferenza con le attività del CPIA senza schiamazzi o urla in modo da non disturbare le lezioni degli alunni e il lavoro degli uffici di segreteria;

7a) all'uso dei locali esclusivamente per le attività di pertinenza dell'associazione escludendo altri scopi che non siano quelle descritti in tale convenzione senza concedere le chiavi a terzi;

8a) a tenere sempre chiuso il portone d'ingresso;

9a) prendere visione del Piano di emergenza e rispettare le misure di sicurezza con riferimento particolare alle indicazioni contenute nella nota 25613 Ministero della Salute dell'11 agosto 2023 avente per oggetto "Aggiornamento delle misure di prevenzione della trasmissione di SARS-CoV-2.";

10a) non introdurre nei locali scolastici oggetto della Convenzione attrezzature e arredi non conformi alla normativa vigente e non dotati di certificazione CEE;

11a) prendere atto della posizione degli estintori, degli interruttori di emergenza dell'impianto elettrico, della cassetta di primo soccorso e del relativo contenuto (nel caso di utilizzo di materiale contenuto nella cassetta di pronto soccorso, il concessionario dovrà tempestivamente comunicarlo per iscritto al Dirigente Scolastico e provvedere al ripristino;

12a) in caso di rischi da interferenza con le attività scolastiche predisporre il DUVRI e rispettare le disposizioni impartite dal Dirigente Scolastico;

13a) gestire attrezzature e struttura scolastica con diligenza e attenzione. Lasciare i locali utilizzati dopo l'uso (palestra e servizi igienici), in ordine e puliti e comunque in condizioni idonee a garantire il regolare svolgimento delle attività scolastiche;

14a) segnalare tempestivamente all'Istituzione Scolastica qualsiasi danno, guasto, rottura, malfunzionamento o anomalie all'interno dei locali;

15a) sospendere l'utilizzo dei locali in caso di programmazione di attività scolastiche da parte dell'Istituzione Scolastica;

16a) custodire copia delle chiavi dei locali assegnati, che potrebbe ricevere qualora se ne rendesse necessario l'utilizzo, segnalando immediatamente eventuale smarrimento.

Il concessionario è responsabile di ogni danno causato all'immobile, agli arredi, agli impianti, da qualsiasi azione od omissione dolosa o colposa a lui direttamente imputabile o imputabile a terzi presenti nei locali scolastici in occasione dell'utilizzo dei locali stessi, ed è tenuto ad adottare ogni idonea misura cautelativa.
L'Istituzione Scolastica è pertanto sollevata da ogni responsabilità civile e penale derivante dall'uso dei locali da parte di terzi.

Art. 4 – Contributo economico

Per quanto sopra si concorda un contributo complessivo per il periodo concordato da parte dell'Associazione di € 500,00 da corrispondersi entro il mese di dicembre 2025.

Art. 5 - Prerogative e disponibilità dell'Istituzione Scolastica

Il presente accordo può essere sospeso o revocato prima del termine previsto in ogni caso di abuso nell'utilizzo dei locali e qualora la Dirigenza Scolastica dovesse rilevare atti o comportamenti non conformi alla presente convenzione, o per altri sopraggiunti e imprevisti motivi con riferimento particolare alle misure di prevenzione e contenimento del CoVid.

Art. 6 – Dati personali

Ai sensi e per gli effetti della normativa vigente (Decreto legislativo 30 Giugno 2003, n. 196 – Codice in materia di protezione dei dati personali) dati personali di cui viene in possesso il CPIA Centro Levante in relazione alla presente Convenzione saranno oggetto di trattamento finalizzato ad adempimenti richiesti dall'esecuzione di obblighi di Legge o di Contratto o, comunque, connesso alla gestione dello stesso. Tali dati potranno dover essere comunicati, per le medesime esclusive finalità, a Soggetti cui sia riconosciuta da disposizione di Legge la facoltà di accedervi e agli altri Soggetti coinvolti nella realizzazione di quanto convenuto.
Il Responsabile del trattamento dei dati è il Rappresentante Legale della Scuola.
Analoghi obblighi di sicurezza e riservatezza saranno a carico dell'Associazione Sportiva Dilettantistica "Palestra Popolare"in merito ai dati degli alunni, delle loro Famiglie e del Personale del CPIA Centro Levante partecipante alle attività.

Art. 7 Foro competente

Per le controversie relative all'applicazione del presente accordo è competente il Foro di Genova.

Il presente atto è esente da bollo ai sensi del DPR 642/72 e successive modifiche ed integrazioni.
Letto, approvato e sottoscritto.

Genova, 08 ottobre 2025

Il committente
Dirigente Scolastico
Michele Raggi

Ass. Sportiva Dilettantistica Palestra Popolare
Rappresentante Legale
Ugo Gabaldi